

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 192

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 76922/3926

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Νίκαιας της κοινότητας Νίκαιας (ν. Λάρισας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού Ελέγχου κλπ» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.
4. Την αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
5. Την αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).
6. Την αριθ. 53665/2168/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Νίκαιας του νομού Λάρισας» (ΦΕΚ 971/Δ/86).
7. Το αριθ. 4609/14.10.86 έγγραφο της Νομαρχίας Λάρισας τμήμα πολεοδομίας και πολεοδομικών εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.
8. Την αριθ. 7/1987 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Νίκαιας.
9. Το αριθ. 3392/Δα/22.10.86 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Γεν. Γραμ. Δημ. Έργων, 2ης ΠΥΔΕ.
10. Το αριθ. 5543/17.11.86 έγγραφο της Νομαρχίας Λάρισας Δασαρχείο Λάρισας.
11. Το αριθ. 1174/3.11.86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού ΙΕ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
12. Το αριθ. 2450/13.11.86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
13. Το υπ' αριθ. 4615/Φ. 704.2/13.11.86 έγγραφο του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης, Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος, Διοίκηση ΠΥ πόλεως Λάρισας.
14. Το αριθ. ΔΒ/Φ.1.55/3739/28.11.86 έγγραφο της Νομαρχίας Λάρισας, Δ/νση Βιομηχανίας.
15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
16. Την αριθ. 210 (συν. 21)/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Λάρισας αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Νίκαιας της κοινότητας Νίκαιας (ν. Λάρισας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Νίκαιας για πληθυσμιακό μέγεθος για την επόμενη πενταετία της τάξης των 2.800 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις συνολικής επιφάνειας περίπου 2.080 στρεμμάτων και τη δημιουργία πέντε (5) πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.5α σε κλίμακα 1:5.000 με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	μέση πυκνότητα οικήσεως κατ/Ηα	μέσος σ.δ.
Βορειοανατολική (Α)	103	0,58
Ανατολική (Β)	98	0,53
Νοτιοανατολική (Γ)	105	0,60
Νοτιοδυτική (Δ)	99	0,54
Βορειοδυτική (Ε)	104	0,59

β) Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

1. Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών στην περιοχή συμβολής των δύο οδικών αξόνων που διασχίζουν τον οικισμό όπως και τη δημιουργία τοπικών κέντρων σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

2. Τη χωροθέτηση κοινωφελών εξυπηρετήσεων και κοινοχρήστων χώρων.

–Τη χωροθέτηση Κέντρου Υγείας στα ΝΑ του οικισμού.

–Τη χωροθέτηση Ιδρύματος Ανιάτων και χρονίων παθήσεων.

–Την καλύτερη οργάνωση των ήδη υπαρχόντων κτιρίων πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης όπως και τη χωροθέτηση νέων που θα καλύψουν τις μελλοντικές ανάγκες του οικισμού για την πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση.

–Τη δημιουργία χώρων πολιτιστικών εκδηλώσεων.

–Τη διατήρηση κατά μήκος του ποταμού Νεμπεγλεριώτη των ήδη διαμορφωμένων χώρων της κεντρικής πλατείας, του ναού, των χώρων πρασίνου - αναψυχής.

–Τη διαμόρφωση χώρου πρασίνου και στάθμευσης αυτοκινήτων σε ζώνη πλημμυρών του ποταμού.

–Τη χωροθέτηση χώρων πρασίνου στις περιοχές επέκτασης.

–Τη ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής κατοικίας.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων των αναγκών σε γή (Ηα) για κοινωνική υποδομή του οικισμού όπως αναφέρονται στους πίνακες Α11.6 και Α11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό αναπτυξιακών ζωνών θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.5.β σε κλίμακα

1:5000 και ειδικότερα:

–Αναπτυξιακών ζωνών βιοτεχνίας, βιομηχανίας και χονδρεμπορίου.

–Ζωνών ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στο προϋφιστάμενο του 1923 τμήμα του οικισμού.

–Ζωνών ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στα τοπικά κέντρα και στην περιοχή κεντρικών λειτουργιών.

–Ζώνης περιβαντολλογικής εξυγίανσης - αναβάθμισης στην περιοχή των κενρτικών λειτουργιών όπως και όλης της περιοχής εντός των ορίων του οικισμού πρό του 1923.

–Ζώνης κανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΟ) για όλο τον οικισμό.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.4 σε κλίμακα 1:25.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Η εκβάθυνση της κοίτης του ποταμού Νεμπεγλεριώτη σ' όλο το μήκος του σε συνδυασμό με την επένδυση των πρανών και του πυθμένος του σ' όλο το εντός σχεδίου τμήμα του.

– Ο καθαρισμός της κοίτης του τους θερινούς μήνες για να μη δημιουργούνται εστίες μόλυνσης με τα στάσιμα νερά.

– Η απομάκρυνση των μαντριών και η συγκέντρωσή τους σε κοινοτική έκταση μετά το σποροπαραγωγικό κέντρο.

– Η μεταφορά του χώρου διάθεσης απορριμάτων στην κοινοτική έκταση στο Βάϊ - Βάϊ μετά το σποροπαραγωγικό κέντρο.

– Η εκπόνηση ειδικών μελετών για το χαρακτηρισμό και την οριοθέτηση αρχαιολογικών χώρων στην ευρύτερη περιοχή.

Γ. Τις προτάσεις για την οργάνωση και ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.5 σε κλίμακα 1:5000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Η δυτική παράκαμψη του οικισμού για τη μεταφορά της διαμπερούς κυκλοφορίας (Λάρισα - Φάρσαλα) εκτός οικισμού.

– Η μετατροπή της εθνικής οδού (ΕΟ) σε αρτηρία θα δημιουργήσει σημαντικό οδικό άξονα βορρά - νότου που μαζί με τη δεύτερη αρτηρία που διασχίζει τον οικισμό από ανατολή προς δύση θα διοχετεύουν την κυκλοφορία από και προς τον οικισμό.

– Η οργάνωση δικτύου συλλεκτηρίων για την εξυπηρέτηση των πέντε πολεοδομικών ενοτήτων με την παράλληλη οργάνωση δικτύου πεζοδρόμων και χώρων στάθμευσης.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στο χάρτη Π-ΙΙ.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης.

Το σημερινό δίκτυο και ο υδατόπυργος θα καλύψουν πλήρως τις μελλοντικές ανάγκες του οικισμού.

2. Δίκτυο αποχέτευσης.

2.1. Δίκτυο ομβρίων.

Συμπλήρωση του σημερινού δικτύου ομβρίων του οικισμού με την επέκταση των υπαρχόντων αγωγών και κατασκευή νέων.

2.2. Δίκτυο ακαθάρτων.

Προτείνεται μελλοντικά η μελέτη και κατασκευή δικτύων ακαθάρτων ενώ σήμερα η αποχέτευση των λυμμάτων με βόθρους λειτουργεί ικανοποιητικά. Για τα απόβλητα προτείνεται να προγραμματισθεί η εγκατάσταση επεξεργασίας και διάθεσης αποβλήτων πριν φθάσουν στον τελικό αποδέκτη (Νεμπεγλεριώτη - Κουσπασανιώτη - Πηνειό).

3. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Υπόγεια καλωδίαση μετά τη ρυμοτομική μελέτη για το ενεργειακό όπως και για το τηλεπικοινωνιακό.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω έξι (6) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 76922/3926/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής ΓΠΣ και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α).

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

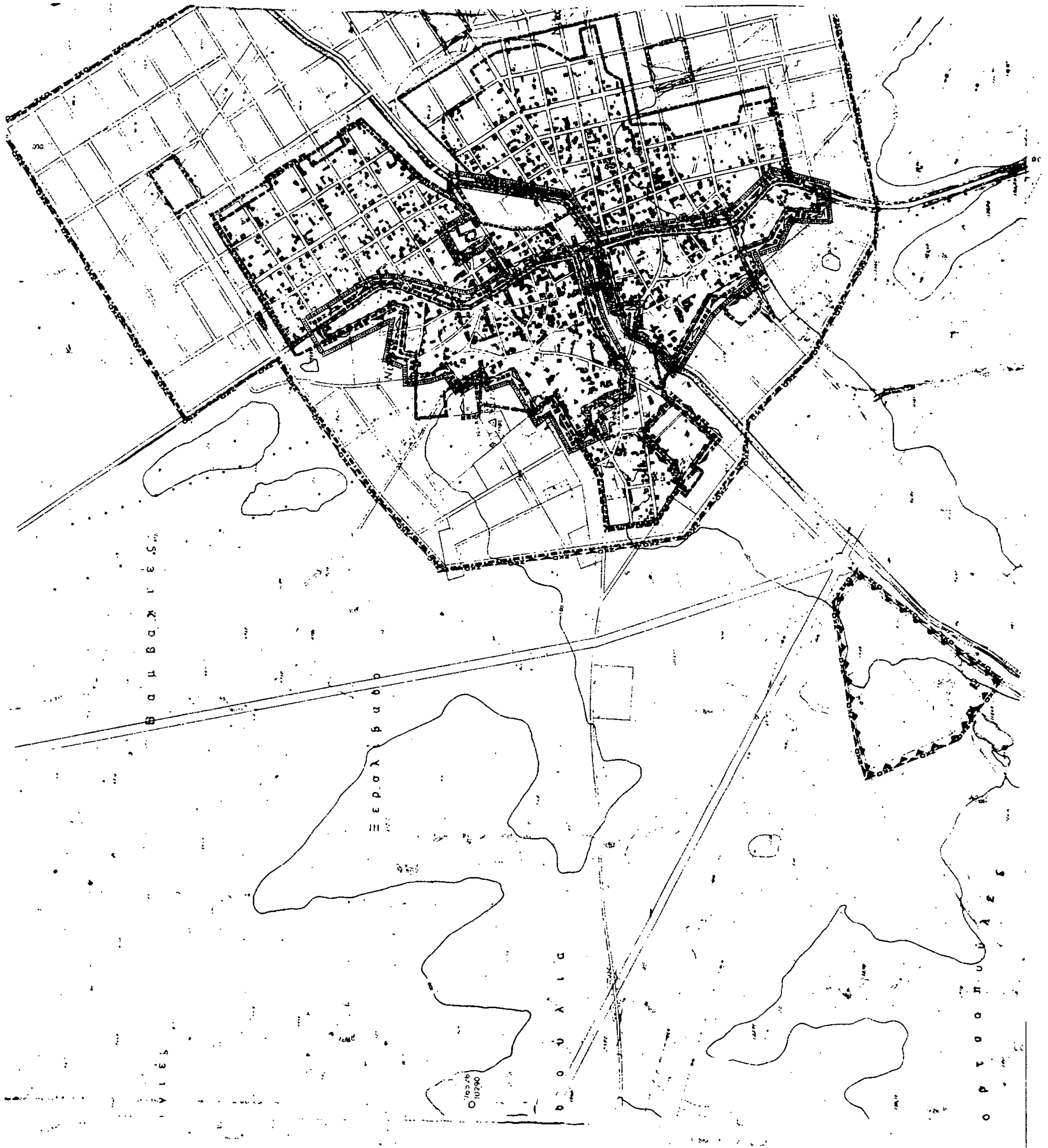
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ…)	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ^2/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν. υποδ (μ^2/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c−p
Πολεοδομική Ενότητα	827	99.01	0.58	30	45	103	0,55	5 630	4 803
	150	35,51	0.53	30	45	98	0,55	1 922	1 772
	672	79.76	0,60	30	45	105	0.55	4 618	3 946
	298	30,51	0.54	30	45	99	0,55	1 669	1 371
	803	80.13	0 59	30	45	104	0 55	4 598	3 795
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	2 750	324 92						18 437	15 687

ΝΟΜΟΣ ..ΛΑΡΙΣΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ...ΝΙΚΑΙΑ............ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος 1990	Σταθερότυπο γης m^2/κάτοικο	Σύνολο γης 1990	Αποδεκτή γη 1985	Αναγκαία νέα γη 1985 − 1990	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)−(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ: Επαρχιακές Υπηρεσίες, Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο), Αστυνομικό τμήμα, Οργανισμοί κοινής ωφέλειας, Δημόσιες τράπεζες	18.437	0.65	10.140		10.140	1
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	18.437	0.10	1.844	100	1744	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	18.437	1.00	18.437	4800	13.637	1
Πάρκο	18.437	2.50	46.093	3900	42193	2
Πλατείες γειτονιάς	18.437	1.50	27.656	ø	27656	5
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	18.437	0.30	5.631	2000	3531	1 τύπου 1, 1 υπάρχον
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	18.437	0.65	11 984	4000	7.984	
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο − Λύκειο	1611	15		ø	24165	3
Δημοτικά	1790	15		4500	22330	6
Νηπιαγωγείο	358	25		1800	7300	8
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ − ΠΡΟΝΟΙΑΣ	100	65		ø	6500	Θεραπευτήριο χρονίων παθήσεων
Κέντρο υγείας			4000	ø	4000	Κέντρο υγείας
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	447	8	3576	400	3176	5
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	18.437	5.5	101.404	ø	101404	2 γήπεδα Α, 1 γήπεδο Β, 2 μικρογ. τύπου Α
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	18.437	0.75	13.828	1200	12.628	13
10. ΝΑΟΣ	18.487	1.50	27.656	4300	23356	5
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	18437	0.75	13830	ø	13830	1


Βαμβακιές
Ξεραλιβαδο

Χ α λ ά σ μ α τ α

Α ν ο ί ξ ε ι ς

Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town plan limits 1982

Ορια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια ζώνης οικιστικού ελέγχου
Urban development control zone limits

Ζώνες κοινωνικού συντελεστή
Specially enhanced plot ratio for specified target groups

Ζώνες ειδικής οικονομικής ενίσχυσης
Special financial incentive zones

Ζώνες άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive zones

Ορια περιοχής ανάπλασης
Renewal area limits

Ορια περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης
Area of environmental improvement

Ζώνες Αναπτυξιακές για Βιομηχανία - Βιοτεχνία - Χονδρεμπόριο

Residential site for cooperative housing

Zones of ... control

Γ. 76922/87
εγκρίσεως μονίμου πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Νίκαιας της κοινότητας Νίκαιας (ν. Λάρισας).

11 Δεκεμβρίου 1987
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΦΑΣ. ΓΡΥΛΛΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ. ΠΑΛΛΑΣ
Β. ΤΣΟΛΑΚΗΣ
Κ. ΤΣΑΝΤΙΛΗΣ
Α. ΤΣΙΤΣΑ
Μ. ΧΟΥΓΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 15β

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

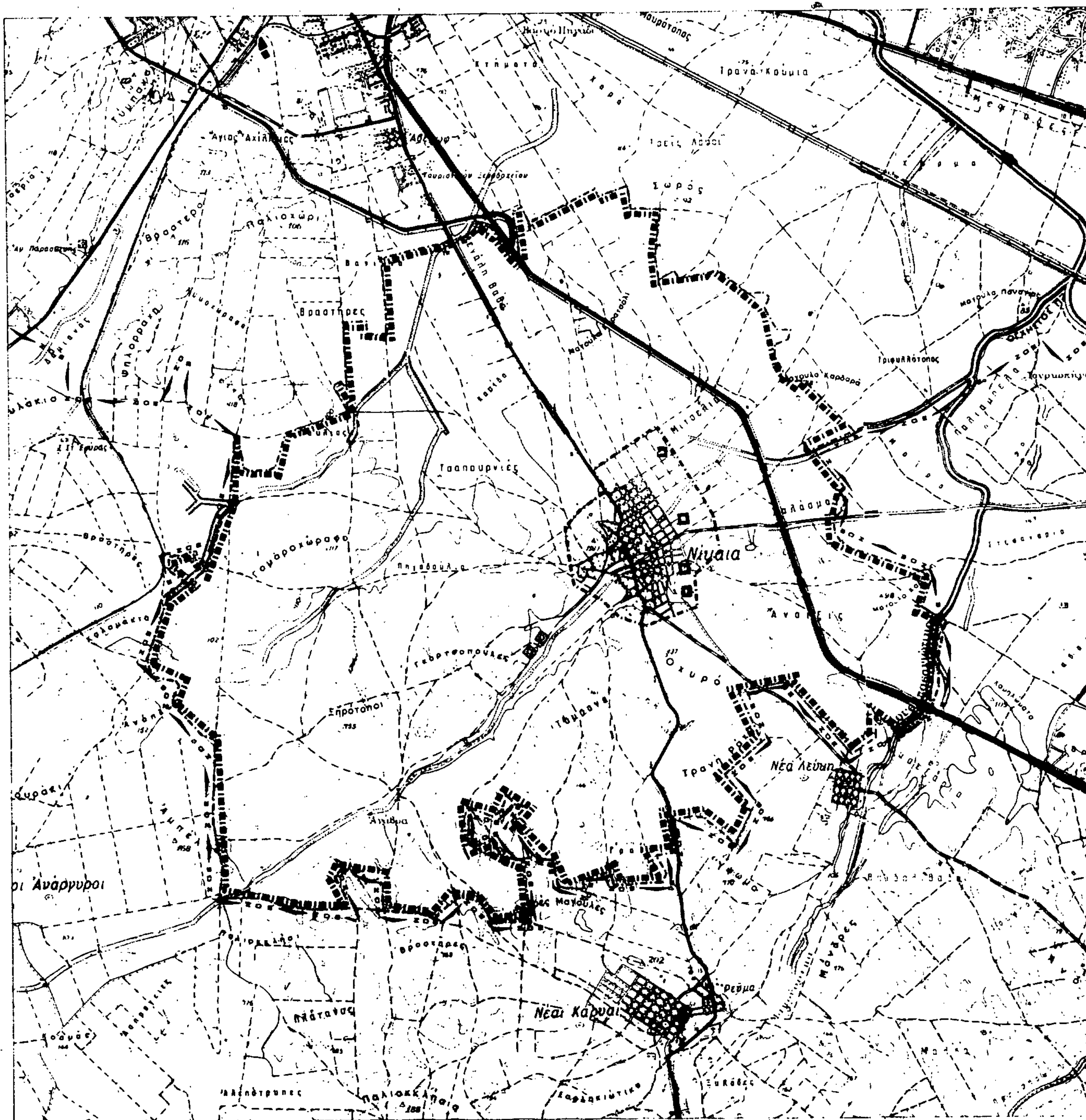
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΙΟΥΝΙΟΣ 1987

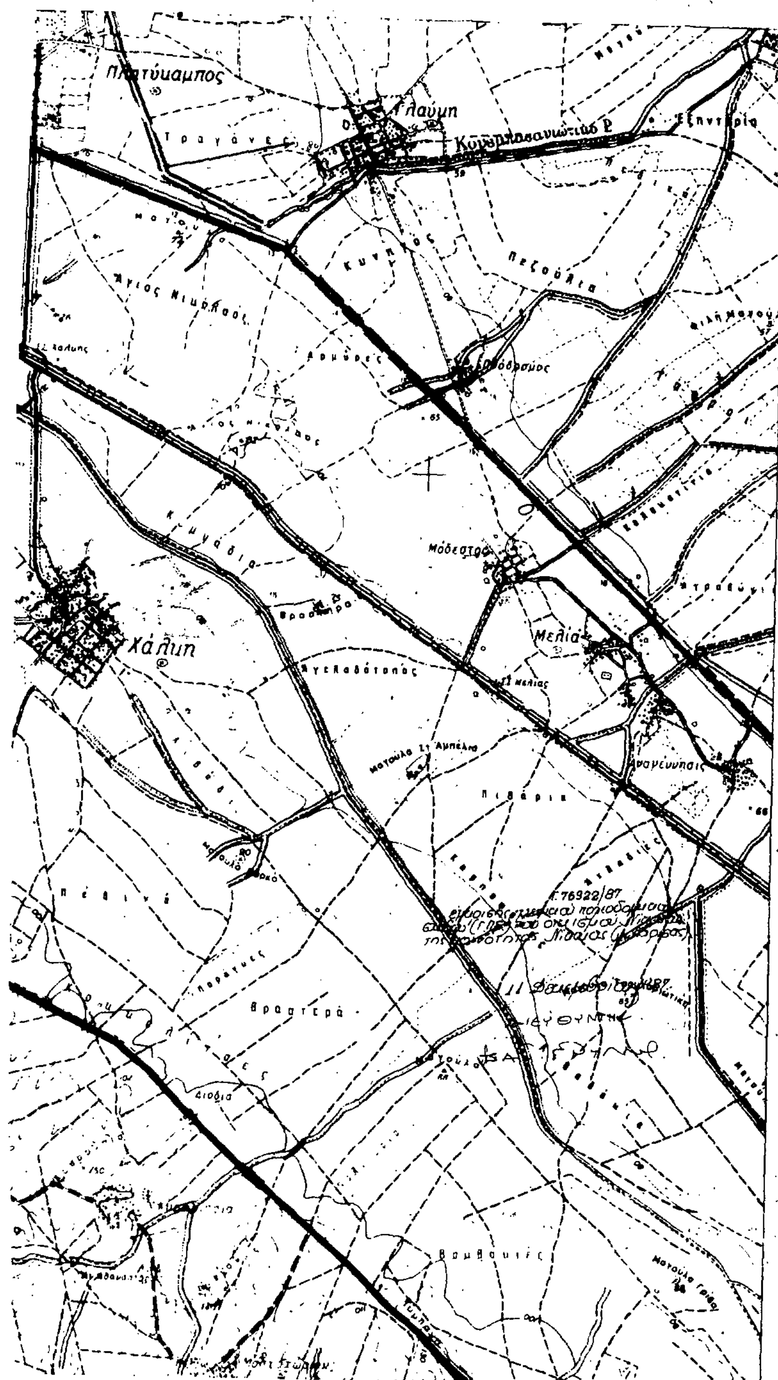
ΝΙΚΑΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΛΑΡΙΣΑ



ΠΛΑΤΥΚΑΜΠΟΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

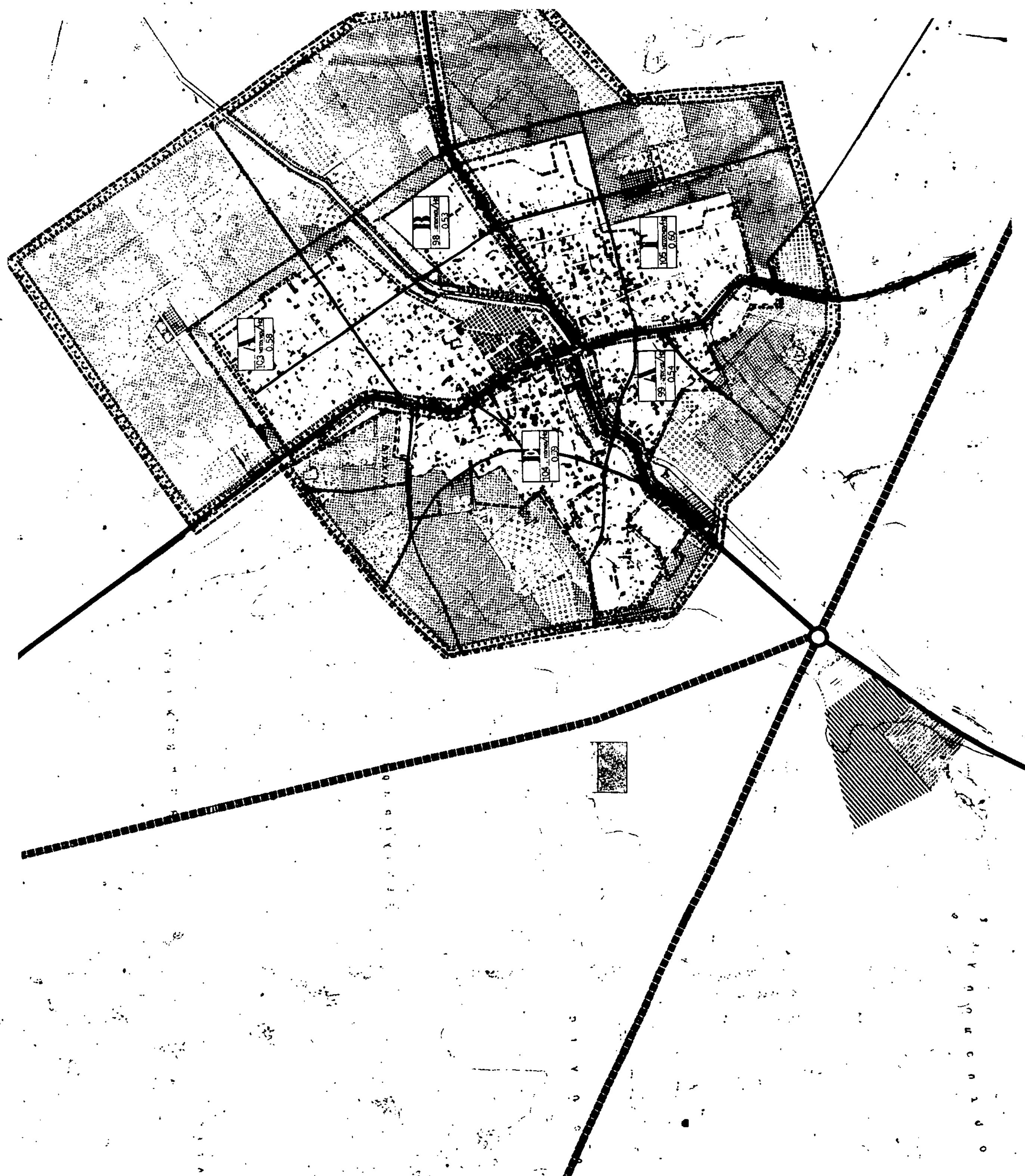
Π.1.4 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

1:25000

ΙΟΥΝΙΟΣ 1987

ΝΙΚΑΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ


98
0.53
106
0.60
103
0.58
99
0.44
104
0.39

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

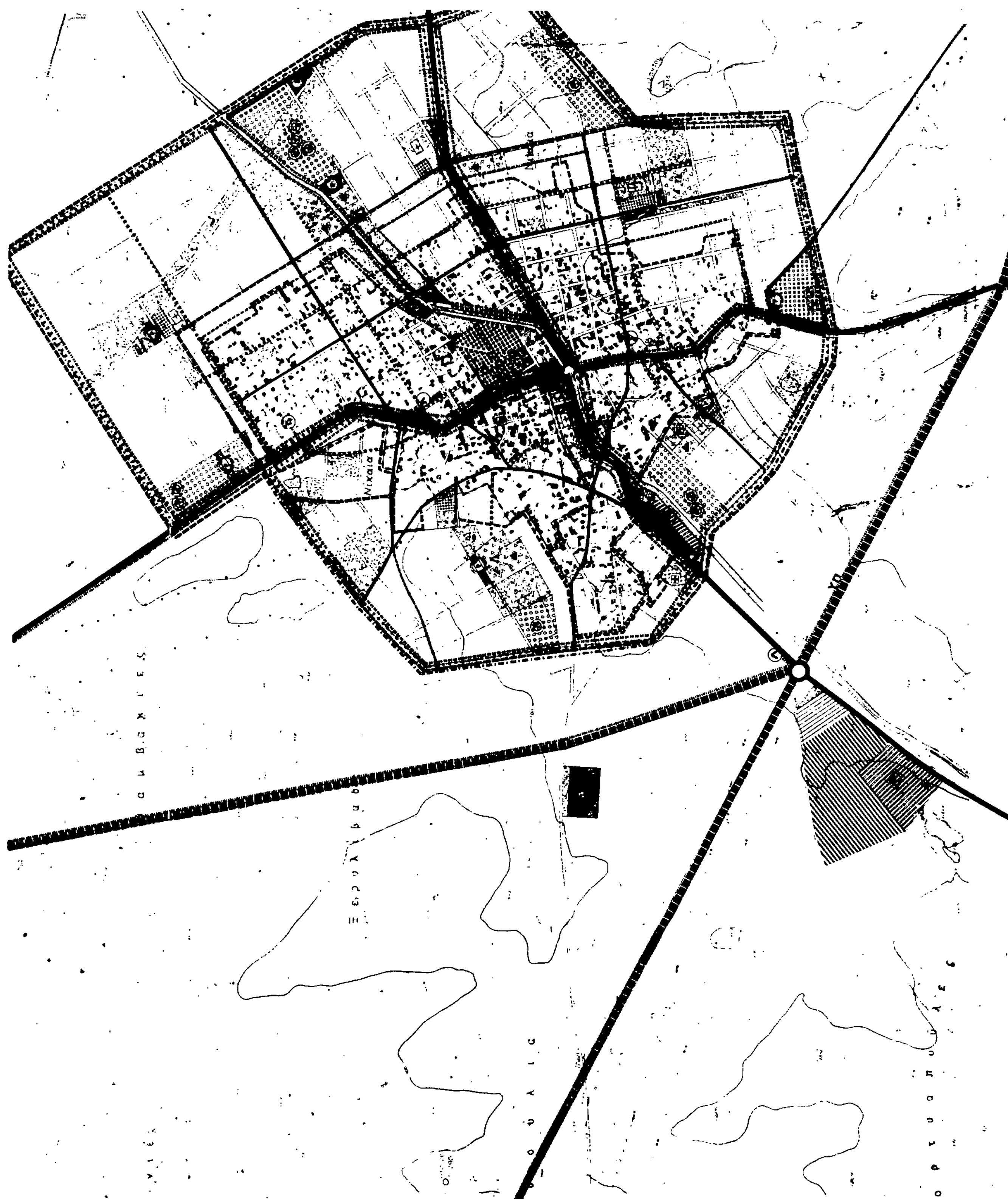
ΧΑΡΤΗΣ Π_1.5α

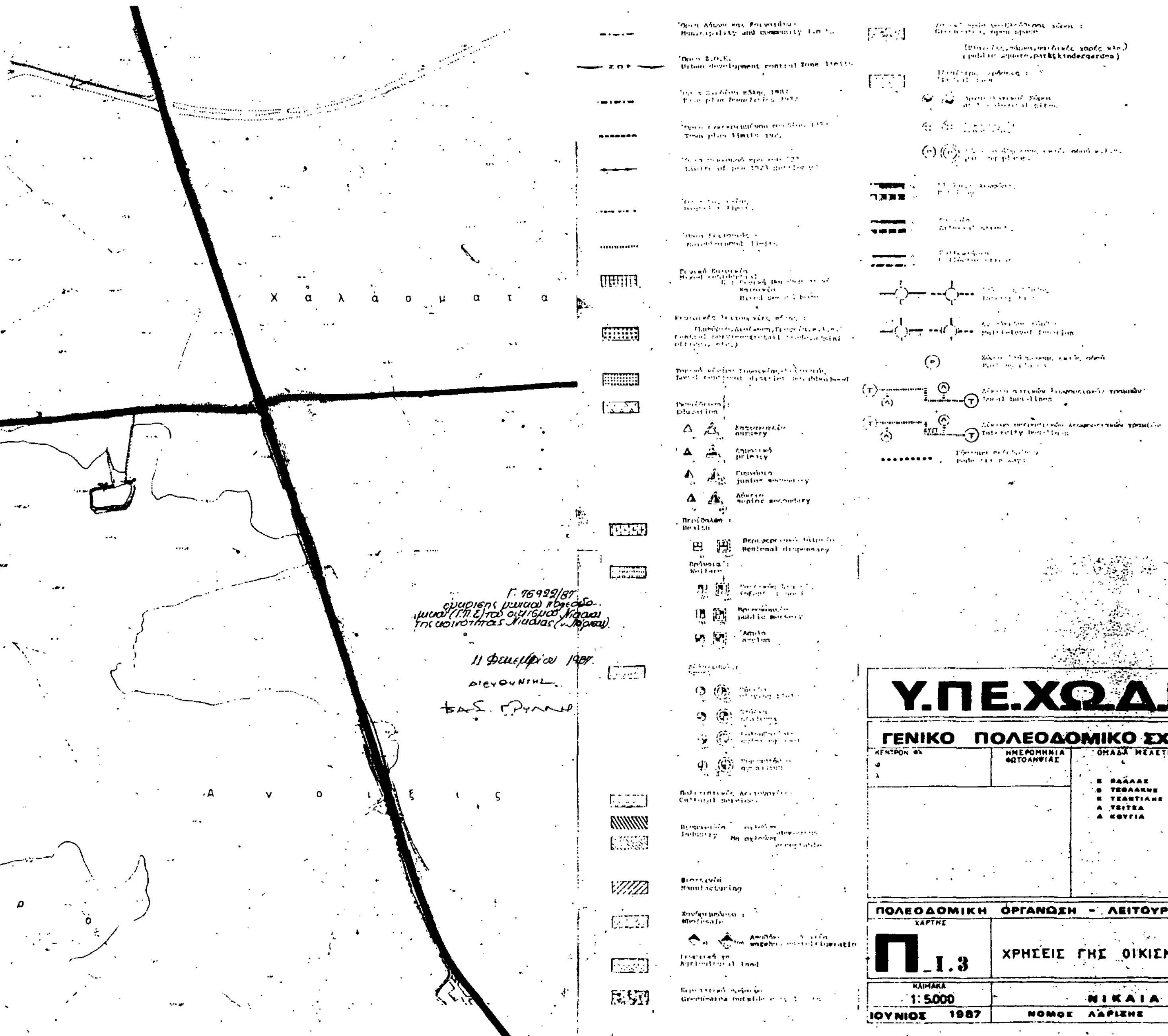
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

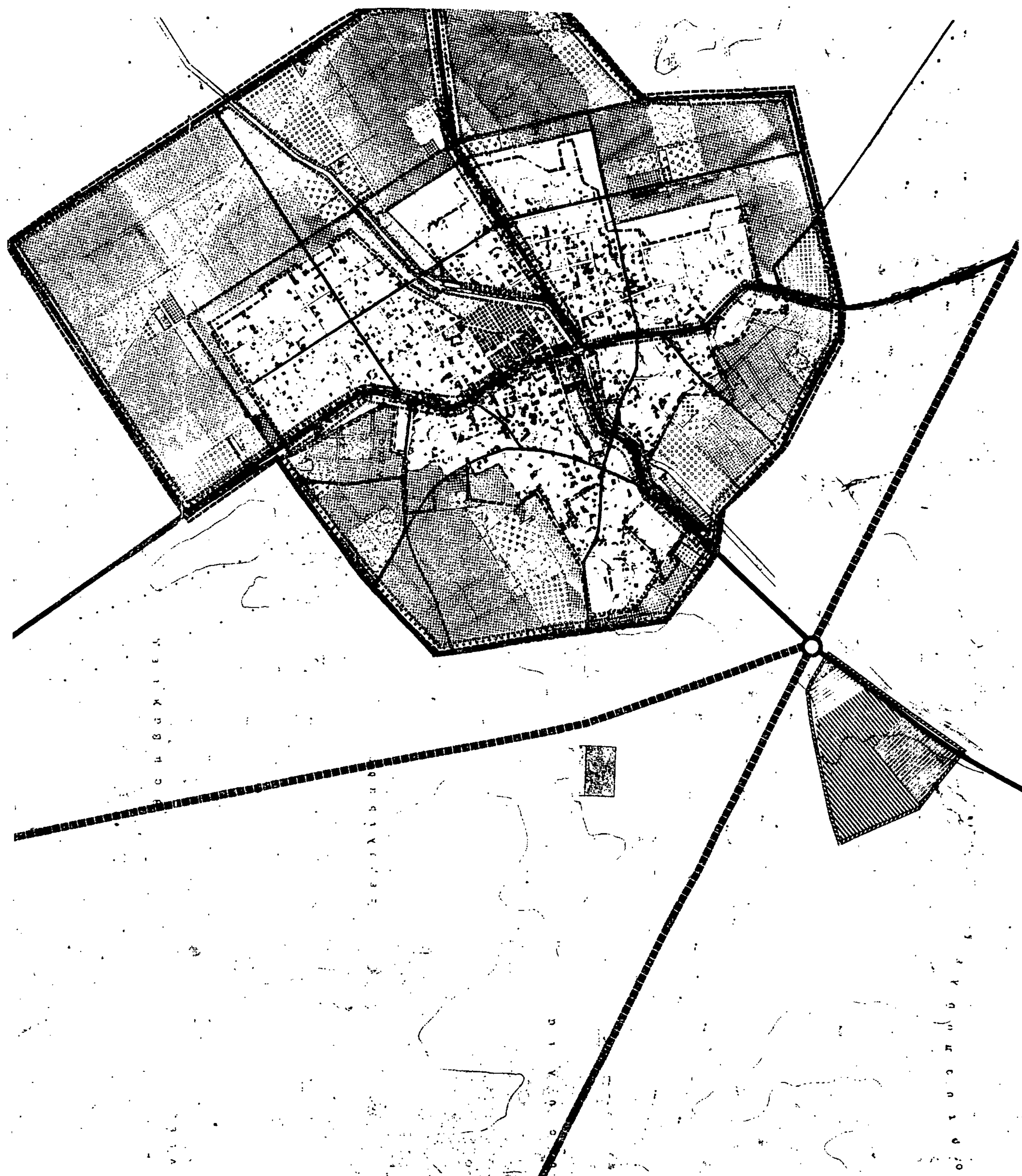
ΙΟΥΝΙΟΣ 1987

ΝΙΚΑΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ




Χ α λ ά σ μ α τ α
Α ν ο ί ξ ε ι ς
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π_1.3
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
1:5000
ΝΙΚΑΙΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1987
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ



Χαλάσματα

Collector street

Area of specially enhanced programs for special target groups

Zone limits of architectural heritage

Whole sale and warehouses development

Γ. 76822/87

11 Δεκεμβρίου 1987

Ο Διευθυντής

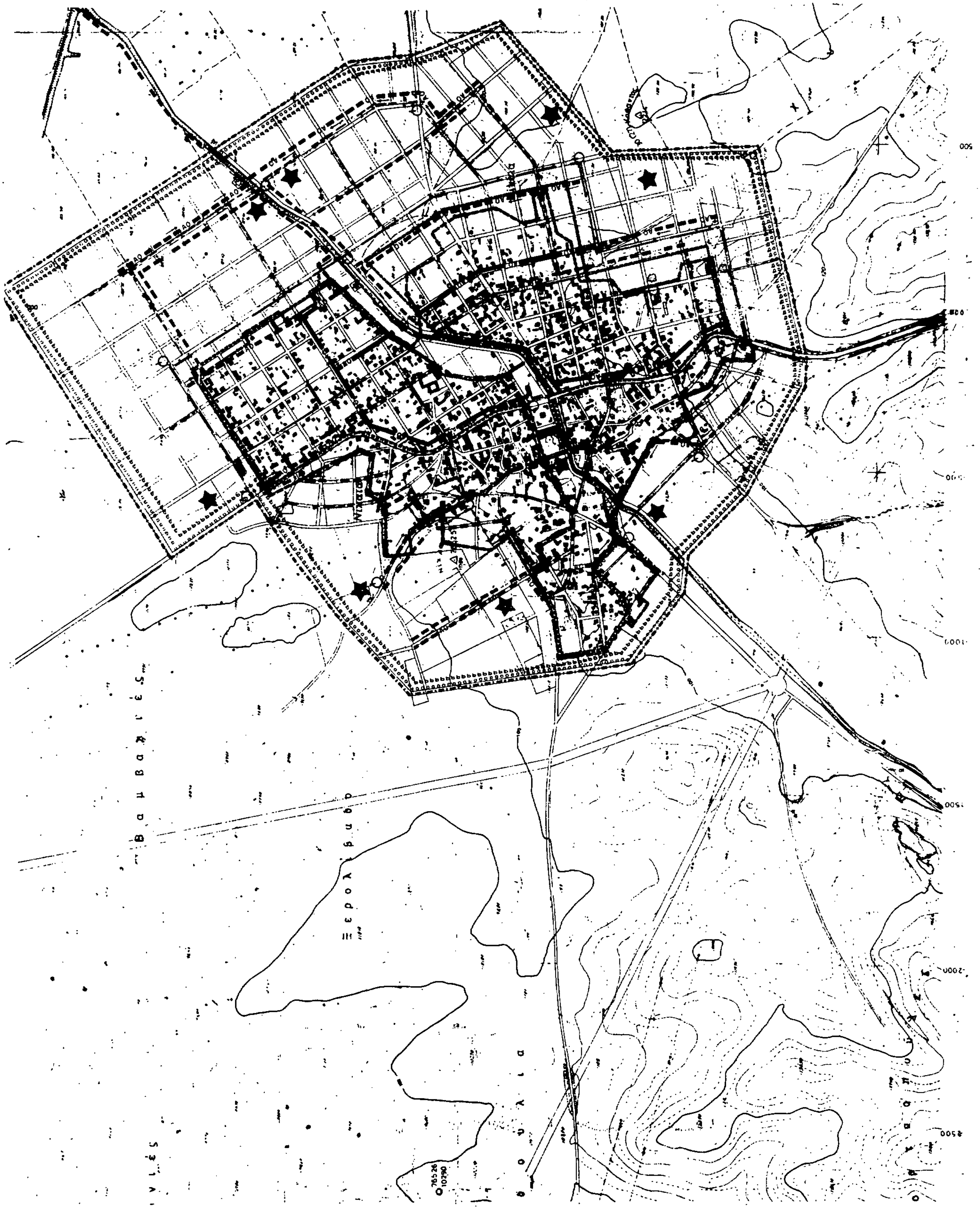
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

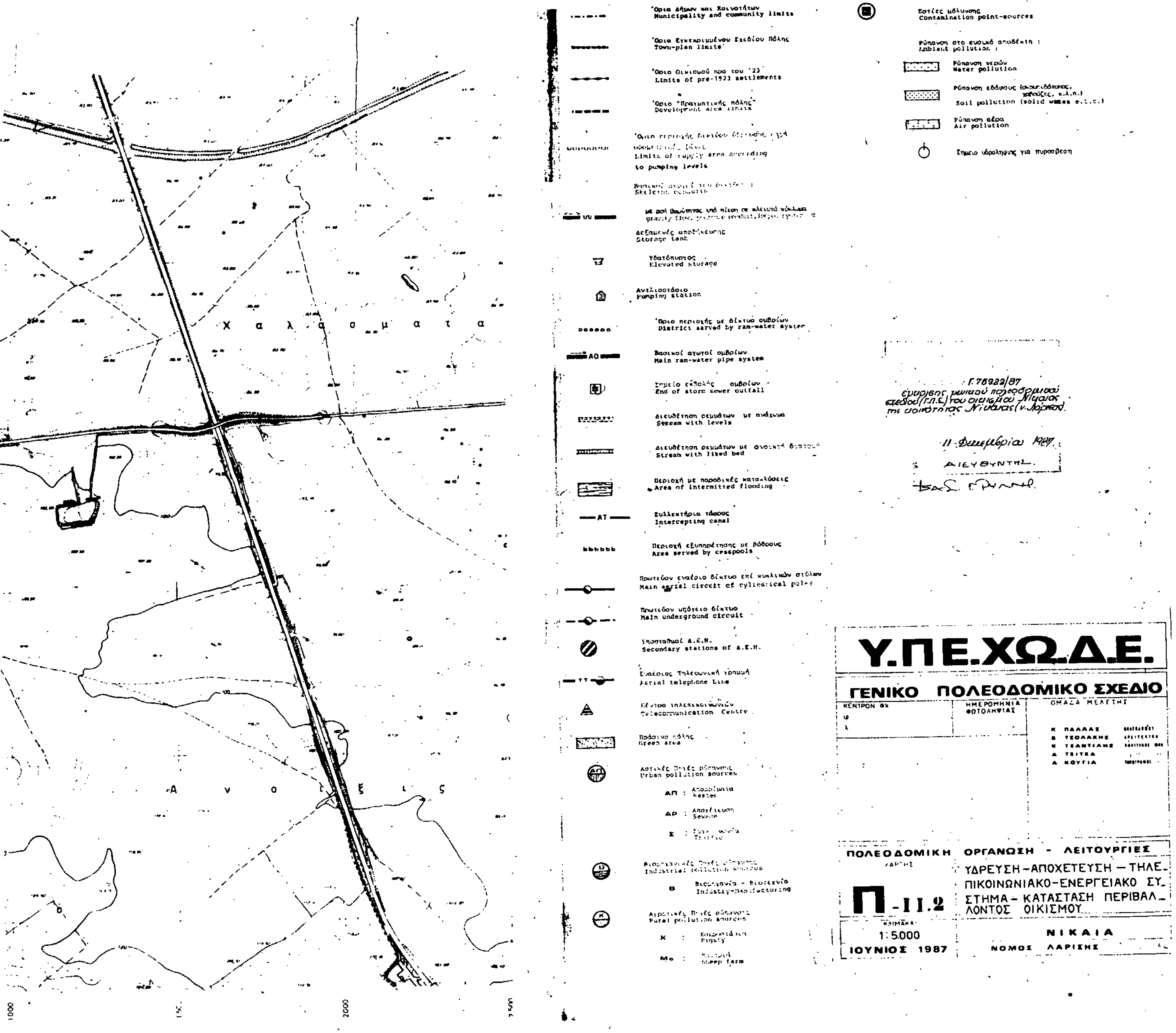
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π_Ι.5	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΝΙΚΑΙΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ




Χαλάσματα
Άνοιξις
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Town-plan limits
Limits of pre-1923 settlements
Development area limits
Limits of supply area according to pumping levels
Storage tank
Υδατόπυργος
Elevated storage
Αντλιοστάσιο
Pumping station
District served by ram-water system
Βασικοί αγωγοί ομβρίων
Main ram-water pipe system
End of storm sewer outfall
Stream with levels
Stream with lined bed
Area of intermitted flooding
Συλλεκτήρια τάφρος
Intercepting canal
Area served by cesspools
Main aerial circuit of cylindrical poles
Main underground circuit
Υποσταθμοί Δ.Ε.Η.
Secondary stations of Δ.Ε.Η.
Aerial telephone line
Telecommunication Centre
Green area
Urban pollution sources
Industrial pollution sources
Rural pollution sources
Εστίες μόλυνσης
Contamination point-sources
Water pollution
Soil pollution (solid wastes e.t.c.)
Ρύπανση αέρα
Air pollution
Γ.76922/87
11 Δεκεμβρίου 1987
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Κ. ΠΑΛΛΑΣ
Β. ΤΣΟΛΑΚΗΣ
Κ. ΤΣΑΝΤΙΛΑΣ
Α. ΤΣΙΤΚΑ
Α. ΚΟΥΓΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΥΔΡΕΥΣΗ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ -ΤΗΛΕ
ΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥ
ΣΤΗΜΑ- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛ_
ΛΟΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π-II.2
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΙΟΥΝΙΟΣ 1987
ΝΙΚΑΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ